

19. februar 2020

**Bestyrelsesmedlemmerne og
Jens Rasmussen.**

Bestyrelsesmøde afholdt torsdag den 6. februar 2020 kl. 17:00 her på Greve-
ager 1.

Deltagere: Kim Kjellmann, Bente Puggaard, Torben Schou Olsen, Uffe Petersen,
Preben Husted, John-Erik Østergaard, Svend Aage Larsen og Jens Rasmussen.

Afbud: Ingen

Dagsorden:

Forslag om to nye punkter til dagsorden:

Pkt. 20-01-11, Ansøgning fra afd. 4, Gersagerparken om tilskud til opsætning af
radiatorer, toilet og håndvask.

Pkt. 20-01-12, Yde interne 15 årige lån via dispositionsfonden til diverse afdelin-
ger.

Begge nye forslag til dagsordenen vedtaget.

20-01-1 **Referat** af møde den 16. november 2019.

Referat taget til efterretning og godkendt.

20-01-2 **Meddelelser:**

- Statistikker vedr. venteliste, huslejerestancer og udlejning gen-
nemgået på Koordineringsudvalgsmødet den 20. januar 2020.
- Ledige boliger på landsplan pr. 1. februar 2020 i alt 1.898.
- Sophus Vørsing (formand for SydBo) bliver ved fredsvalg den
10. marts 2020 valgt ind i repræsentantskabet i Forenet Kredit
(Nykredit og Totalkredit).
- Valgmøde i BL's 2. kreds den 1. april 2020. Administrationen
har udsendt materiale.

- Afd. 32, Grønlykkeparken har afholdt ekstraordinært afdelingsmøde den 3. februar 2020, hvor det blev vedtaget at opgradere fibernettet.
- Den 26. februar 2020 afholdes beboermøde i Gersagerparken, hvor emnet bliver tryghed. Mødet afholdes i samarbejde mellem Greve Nord Projektet, Politiet, Greve Kommune og Greve Boligselskab.
- Studerende fra Aalborg Universitet har udarbejdet en rapport om Gersagerparken.

20-01-3 Renovering af Hedelyparken.

Renoveringen startede medio januar. Der har været lidt udfordringer i starten specielt med hensyn til økonomien, hvor der bl.a. har været noget usikkerhed omkring mængderne af arbejdsopgaverne. Når der er et bedre overblik over økonomien vil Byggeudvalget blive indkaldt. Byggeudvalget vil ligeledes blive indkaldt, når den første bolig er helt færdigrenoveret.

20-01-4 40 nye ældreboliger, Hundige Øst.

Medio februar 2020 slutter ansøgningsfristen for prækvalifikationen i EU-udbuddet. Derefter skal der tages stilling til hvilke firmaer, som skal afgive tilbud.

Licitation forventes omkring den 1. maj 2020.

Hvis Greve Kommune ikke har indvendinger, vil de 40 nye ældreboliger blive betegnet afd. 29, Frydenhøj.

20-01-5 Generel status for byggesager.

Bilag gennemgået og taget til efterretning.

20-01-6 Ny hjemmeside.

Ny hjemmeside gik online den 6. februar 2020. Der er lidt udfordringer i forbindelse med login specielt for bestyrelsesmedlemmer, men der arbejdes på en løsning af problemerne.

Det er vigtigt, at bestyrelsesmedlemmer er registreret i vores boligsystem med en privat mailadresse.

- 20-01-7 **Forrentning i 2019.**
Bilag med administrationens forslag til forrentning blev gennemgået og vedtaget.
- 20-01-8 **Forslag om ændring af udlejningsreglerne i afd. 4 og 31, Gersagerparken.**
Ansøge Greve Kommune om, at Greve Boligselskab udlejer 100% af alle ledige boliger samt, at der opstilles nogle særlige kriterier for at få anvist en bolig via oprykningslisten.

Forslaget blev vedtaget, dog skal administrationen udarbejde et oplæg til særlige kriterier for at få anvist en bolig via oprykningslisten.
- 20-01-9 **Udpegning af repræsentant til skovtursudvalget i 2020.**

John-Erik Østergaard blev valgt til Skovtursudvalget 2020.

Det samlede Skovtursudvalg:
 - John-Erik Østergaard, organisationsbestyrelsen
 - Jimmy Hjarsø, inspektørerne
 - Michael Sørensen, ejendomsfunktionærerne
 - Annette Sevaldsen, administrationen.
- 20-01-10 **Mødeplan for 2020.**
Ny dato for koordineringsudvalgsmøde i november.

Koordineringsudvalgsmødet i november blev besluttet flyttet til mandag den 2. november.
- 20-01-11 **Ansøgning fra afd. 4, Gersagerparken om tilskud til opsætning af radiatorer, toilet og håndvask.**
Ansøgningsbilag gennemgået på mødet.

Det blev besluttet, at selskabet bevilliger det ønskede beløb 42.660 kr. ekskl. moms (inkl. moms 53.325 kr.), således at Stop Madspild kan fortsætte i Gersagerparken.

20-01-12 Yde interne 15 årige lån via dispositionsfonden til diverse afdelinger.

Lånene skal finansiere udgifterne til råderetsprojekter (køkken og bad).

Det blev vedtaget at bevillige følgende lån:

Afd. 3, Tjørnelyparken	kr. 650.000
Afd. 4, Gersagerparken	kr. 600.000
Afd. 7, Elkærparken	kr. 1.700.000
Afd. 9, Eghøj	kr. 1.500.000
Afd. 11, Tjur- og Tejstgården	kr. 2.700.000
Afd. 12, Søjlegården	kr. 2.500.000
Afd. 17, Hegnsgården	kr. 600.000
Afd. 22, Bøgehegnet	kr. 950.000
Afd. 27, Olsbækken	kr. 400.000

20-01-13 Eventuelt.

Dirigenter til afdelingsmøderne i foråret blev valgt. Revideret udgave af mødeliste for 2020 vedlagt referat.

Organisationsbestyrelsen ser gerne, at der ansættes 1-2 elever i driftsområderne.

Der indkøbes nyt bord og stole til mødelokalet, så det ikke bliver nødvendigt at benytte borde fra køkkenet i forbindelse med koordineringsudvalgsmøder. Administrationen fremskaffer et par stoletyper.

Det er endnu ikke afgjort, hvornår den nye affaldsordning træder i kraft i de enkelte afdelinger, men alle skal være idriftsat inden den 1. maj 2020. Inden idriftsættelsen vil beboerne blive informeret.

Næste møde.

Mandag den 11. maj 2020, kl. 17:00.

Med venlig hilsen

Uffe Petersen / Jens Rasmussen

Bestyrelsesmedlemmer
Afdelingsbestyrelsesformænd
Inspektører
Adm., her
Revisor.

19. februar 2020
JR/jw

Udkast til mødeliste 2020

Indkaldelse med endelig dato, tid og sted udsendes før møderne.

Afdeling Bemærkn.

Februar

Ti. 25. kl. 09:00 Inspektørmøde

Marts

Ma. 02. kl. 18:00	Tjørnelyparken	sp.	Her	JR
Ti. 03. kl. 17:00	Hegnsgården -	sp.	Der	BH
On. 04. kl. 18:00	Tjurgården	sp.	Der	BH
To. 05. kl. 13:00	Møllehøj	sp.	Der	BH
Ma. 09. kl. 18:00	Eghøj -	sp.	Der	BH
On. 11. kl. 17:00	Søjlegården	sp.	Der	JR
On. 11. kl. 16:30	Formandsmøde – afd. 1-2-5-22-26		Her	BH
On. 11. kl. 18:00	Bøgehegnet	sp.	Der	BH
To. 12. kl. 13:00	Fællesformandsmøde i nr. 165		Der	
Ma. 16. kl. 16:30	Grevehaven -	sp.	Her	BH
Ma. 16. kl. 19:00	Vestervang -	sp.	Her	JR
Ti. 17. kl. 14:00	Tinggårdsvænget -		Elkærparken	BH
On. 18. kl. 18:00	Elkærparken -	sp.	Elkærparken	BH
To. 19. kl. 15:00	Byagerparken		Der	JR
Ma. 23. kl. 18:00	Enghusene –	sp.	Der	JR
Ti. 24. kl. 17:30	Grønlykkeparken – regnskabsmøde, Sp.		BH	
On. 25. kl. 15:30	Gersagerparken afd. 31 – regnskabsmøde i nr. 165		BH	
To. 26. kl. 18:00	Hedelyparken – regnskabsmøde		JR	
Ti. 31. kl. 09:00	Inspektørmøde		Her	
Ti. 31. kl. 17:00	Gersagerparken afd. 4		Der	BH
	regnskabsmøde i nr. 165	sp.		

April

On. 01. kl. 15:00	Møllehøj – Der	BH/Uffe
On. 01. kl. 19:00	Eghøj – Der	BH/Kim
To. 02. kl. 19:00	Søjlegården - Der	JR/Preben
Ma. 06. kl. 14:00	Olsbækken – Tjurgården	JR/Svend Aage
Ti. 07. kl. 19:00	Tjørnelyparken – Hegnsgårdens selskabslokale	JR/Svend Aage
Ti. 14. kl. 19:00	Bøgehegnet - Der	BH/Kim
On. 15. kl. 19:00	Elkærparken	BH/Bente
To. 16. kl. 19:00	Tinggårdsvænget – I Elkærparken	BH/John-Erik
Ma. 20. kl. 14:00	Fjællestien – Der	JR/Bente
Ti. 21. kl. 19:00	Tjur- og Tejstgården – Krogårdskolen	BH/Bente
On. 22. kl. 19:00	Byagerparken – Der	JR/Kim
On. 22. kl. 19:00	Hegnsgården - Der	BH/Torben
To. 23. kl. 12:00	Hedevangen – I Bøgehegnet. Sp.	JR/Bente
To. 23. kl. 19:00	Grevehaven – I Bøgehegnet SP.	BH/Bente
Ma. 27. kl. 18:00	Enghusene - Der	JR/Torben
Ti. 28. kl. 09:00	Inspektørmøde	
Ti. 28. kl. 18:00	Vestervang – I Bøgehegnet. Sp.	JR/John-Erik

Maj

Ma. 04. kl. 18:00	Koordineringsudvalg	
	Fællesformandsmøde Gersagerparken i nr. 165.	
Ma. 11. kl. 17:00	Selskabsbestyrelsen	
Ti. 19. kl. 14:30	Virksomhedsnævnsmøde	
Ti. 26. kl. 09:00	Inspektørmøde	
On. 27. kl. 17:00	Repræsentantskabsmøde i Portalen	Svend Aage

Juni

Fr. 5 – sø. 07.	Selskabsbestyrelsen (konstituering).	
Ti. 16. kl. 09:00	Medarbejdermøde	
Ti. 30. kl. 09:00	Inspektørmøde	

Juli

August

	Fællesformandsmøde kl. i nr. 165	
Ti. 18. kl. 17:00	Budgetmøde Gersagerparken afd. 4	
To. 24. kl. 16:30	Budgetmøde Gersagerparken afd. 31	
Ma. 24. kl. 19:00	Budgetmøde Hedelyparken	
Ti. 25. kl. 09:00	Inspektørmøde	
To. 27. kl. 17:00	Budgetmøde Grønlykkeparken.	

September

Ma. 07. kl. 18:00	Koordineringsudvalg
Ti. 08. kl. 19:00	Afdelingsmøde Gersagerparken afd. 4.
To. 10. kl. 19:00	Afdelingsmøde Gersagerparken afd. 31.
Fr. 11. og lø. 12	Almene Boligdage, Bella Center
Ti. 15. kl. 19:00	Afdelingsmøde Hedelyparken.
To. 15. kl. 19:00	Afdelingsmøde Grønlykkeparken
	Skovtur
To. 24. kl. 17:00	Bestyrelsesmøde
Ti. 29. kl. 09:00	Inspektørmøde

Oktober

Ti. 06. kl. 14:30	Virksomhedsnævn
Ma. 19. kl. 18:00	Nye afdelingsbestyrelsesmedl.
To. 22. kl. 17:00	Bestyrelsesmøde
Ti. 27. kl. 09:00	Inspektørmøde
On. 28. kl. 17:00	Temamøde, repræsentantskabet

November

Ma. 02. kl. 18:00	Koordineringsudvalg
Lø. 21. – sø. 22.	Hovedbestyrelse
Ti. 24. kl. 09:00	Inspektørmøde
	Fællesformandsmøde kl. 13 i nr. 165

December

Ti. 02. kl. 13:15	Medarbejdermøde
-------------------	-----------------

Eventuelle ønsker om ændringer sendes til Joan.

Hilsen

Joan Wenzel
Tlf. 43 95 09 97
E-mail: jow@greve-bolig.dk